

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZOZ/DO/OM/ZP/59/2020
Busko – Zdrój, dnia 08 stycznia 2021 r.

Dotyczy: Wyzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.

Odpowiedzi na zapytania nr 1

Zapytanie nr 1

Czy organizator przetargu dopuszcza uwierzytelnienie kserokopii polisy obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez osobę podpisującą ofertę w imieniu oferenta (par. 2 ust. 2 pkt d Regulaminu)?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza.

Zapytanie nr 2

Czy w trosce o dobro i komfort Pacjenta, Wyzierżawiający zezwoli Dzierżawcy na wykonywanie ubocznej działalności polegającej na sprzedaży specjalistycznego sprzętu, wyrobów medycznych, napojów i żywności dla chorych etc.?

Odpowiedź: Organizator przetargu wyraża zgodę wyłącznie na sprzedaż napojów i żywności dla chorych.

Zapytanie nr 3

Czy Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zezwolenia Dzierżawcy na oddawanie przedmiotu dzierżawy do używania lub podnajmu na rzecz personelu medycznego Dzierżawcy lub spółki powiązanej kapitałowo z Dzierżawcą?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 4

Czy Wyzierżawiający dopuszcza usunięcie § 4 ust. 4 umowy dzierżawy ze względu na fakt, że udział w przetargu nie wiąże się z obowiązkiem wpłaty wadium?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza i usuwa § 4 ust. 4 z umowy dzierżawy.

Zapytanie nr 5

Czy Wyzierżawiający dopuszcza usunięcie § 4 ust. 4 umowy dzierżawy ze względu na brzmienie § 6 ust. 6 i § 2 ust. 6 umowy dzierżawy?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza usunięcie § 4 ust. 4 umowy dzierżawy.

Zapytanie nr 6

Czy Wyzierżawiający dopuszcza zmniejszenie wysokości kar umownych określonych w § 7 umowy dzierżawy?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza zmianę w § 7 ust. 1 umowy dzierżawy, który otrzymuje brzmienie: „Wyzierżawiający może żądać od Dzierżawcy kary umownej w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 5 % wartości brutto jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień opóźnienia”

Zapytanie nr 7

Czy Wyzierżawiający dopuszcza uzupełnienie klauzuli siły wyższej przez zastrzeżenie, że w razie zaistnienia siły wyższej w postaci np. zaprzestania lub konieczności istotnego ograniczenia udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności ze względu na przyszłe skutki pandemii COVID-19 lub ogłoszenie stanu nadzwyczajnego Dzierżawca będzie uprawniony do żądania obniżenia kwoty czynszu o 30 % w stosunku do kwoty pierwotnie zastrzeżonej w umowie dzierżawy?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 8

Czy Wyzierzawiający dopuszcza sprecyzowanie w umowie dzierzawy zasad pokrywania kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierzawy takich jak: energia elektryczna, woda zimna oraz ciepła, gaz, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie itp.?

Odpowiedź: Powyższe będzie regulowała odrębna umowa. Koszty będą ustalane na podstawie aktualnych cen zawartych w umowach z dostawcami mediów oraz według zużycia.

Zapytanie nr 9

Czy Wyzierzawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy dzierzawy prawa Dzierżawcy do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z ważnych powodów z zachowaniem 3miesięcznego terminu wypowiedzenia?

Odpowiedź: Organizator przetargu podtrzymuje zapis § 6 ust. 3.

Zapytanie nr 10

Czy Wyzierzawiający dopuszcza zmianę par. 3 ust. 9 umowy dzierzawy przez wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym zawiadomienie o szkodzie powinno nastąpić niezwłocznie po jej wystąpieniu?

Odpowiedź: Organizator przetargu pozostaje przy zapisach § 3 ust. 9.

Zapytanie nr 11

Czy Zleceniodawca dopuszcza wykonywanie niektórych czynności leczniczych przez lekarzy za pomocą systemów teleinformatycznych w sposób spełniający wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej wykonywanej za pośrednictwem systemów teleinformatycznych oraz Zarządzeń Prezesa NFZ dopuszczających udzielanie świadczeń w zakresie badania tomografii komputerowej (TK) i rezonansu magnetycznego (RM) także za pośrednictwem systemów teleinformatycznych lub systemów łączności?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza.

Zapytanie nr 12

Czy Zleceniodawca dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zezwalającego na potrącenie przez każdą ze stron wierzytelności wynikających z umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 13

Czy Zleceniodawca dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy zapisu uprawniającego Zleceniobiorcę do wstrzymania się ze świadczeniem usług, jeśli opóźnienie w zapłacie faktur z tytułu udzielonych świadczeń zdrowotnych przekracza 2 miesiące, do czasu uregulowania zaległych płatności?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie wprowadza zmian.

Zapytanie nr 14

Czy Zleceniodawca jest gotów przyjąć zamiast konstrukcji powierzenia przetwarzania danych osobowych konstrukcję wzajemnego udostępniania sobie przez strony danych osobowych pacjentów i personelu w związku z wykonywaniem umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych, gdyż Zleceniobiorca – jako podmiot wykonujący działalność leczniczą – także jest administratorem danych osobowych pacjentów i personelu w zakresie udzielanych przez siebie świadczeń zdrowotnych (czego wyrazem jest choćby fakt, że Zleceniobiorca zobowiązany jest do wytworzenia, prowadzenia i przechowywania dokumentacji medycznej)?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie wprowadza zmian w zakresie konstrukcji powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zapytanie nr 15

Czy Zleceniodawca dopuszcza, aby usługi będące przedmiotem umowy o udzielanie świadczeń medycznych były udzielane przy użyciu sprzętu niestanowiącego własności Zleceniobiorcy, do którego przysługuje mu odpowiedni tytuł prawny, np. umowa leasingu?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZOZ/DO/OM/ZP/59/2020

Zapytanie nr 16

Czy Zleceniodawca dopuszcza korektę par. 1 ust. 2 umowy o udzielanie świadczeń, w którym pojawia się pojęcie Wykonawcy, zamiast Zleceniobiorcy?

Odpowiedź: Organizator przetargu wprowadza zmianę w par. 1 ust. 2 umowy o udzielanie świadczeń.

Zapytanie nr 17

Czy Zleceniodawca dopuszcza korektę par. 2 ust. 9 umowy o udzielanie świadczeń, który zawiera zastrzeżenie: „Do rozliczenia z tego tytułu kosztów stosuje się analogicznie zapisy § 2 ust. 11 zdanie drugie.”, podczas gdy w projekcie umowy nie ma ustępu 11?

Odpowiedź: Organizator przetargu dopuszcza i skreśla w par. 2 ust. 9 umowy o udzielanie świadczeń zdanie: „Do rozliczenia z tego tytułu kosztów stosuje się analogicznie zapisy § 2 ust. 11 zdanie drugie”.

Zapytanie nr 18

Czy Zleceniodawca dopuszcza sprecyzowanie w odrębnej umowie, regulaminie lub procedurze zasad udzielania „pierwszej pomocy” dla pacjentów w ramach interwencji po podaniu środka kontrastowego oraz innych naglących stanach medycznych (par. 2 ust. 10 umowy o udzielanie świadczeń)?

Odpowiedź: Organizator przetargu pozostaje przy zapisach w par. 2 ust. 10 umowy o udzielanie świadczeń.

Zapytanie nr 19

Czy Zleceniodawca dopuszcza sprecyzowanie lub uregulowanie w odrębnej umowie, regulaminie lub procedurze zasad asystowania przez lekarzy Zleceniodawcy przy badaniach wykonywanych przez Zleceniobiorcę w tzw. trybie dyżurowym?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 20

Czy Zleceniodawca dopuszcza uzupełnienie danych dołączanych do faktury za udzielone świadczenia medyczne na podstawie par. 4 ust. 6 o nr PESEL pacjenta?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 21

Czy Zleceniodawca dopuszcza usunięcie z par. 4 ust. 7 umowy o udzielanie świadczeń zapisu dopuszczającego termin płatności 60 dni oraz zrzeczenie się prawa do odsetek za opóźnienie?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 22

Czy Zleceniodawca dopuszcza dodanie do umowy o udzielanie świadczeń prawa do wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę za 3miesięcznym okresem wypowiedzenia?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Zapytanie nr 23

Czy Zleceniodawca dopuszcza uwzględnienie w par. 6 ust 1 umowy o udzielanie świadczeń możliwości wypowiedzenia umowy przez Zleceniobiorcę z zachowaniem 3miesięcznego okresu wypowiedzenia?

Odpowiedź: Organizator przetargu nie dopuszcza.

Z poważaniem
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju
mgr Grzegorz Lasak

DZIAŁ ORGANIZACYJNO PRAWNY
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
Sekcja Zamówień Publicznych i Zakupów

Sporządził:
Zatwierdził:

DYREKTOR
Grzegorz Lasak

