

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony  
którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni  
użytkowej 16,05 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu”**

### **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-27-68;

Adres e-mail: zamowienia@zoz.busko.com.pl

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

### ***1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI***

Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa znajdująca się w **budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju**. Budynek Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju jest zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22 dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

### ***2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia użytkowa dzierżawy wynosi **16,05 m<sup>2</sup>**.

### ***3. OPIS NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na I piętrze.

### ***4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA***

Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu, na zasadach wynikających z umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

### ***5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI***

Termin zagospodarowania: **okres do 3 lat**. Okres dzierżawy: od daty podjęcia **uchwały nr 273/2020 Zarządu Powiatu z dnia 13.02.2020 r. w Busku-Zdroju na okres 3 lat. tj. do dnia 13.02.2023 r.**



## **6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich.

### **7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

### **8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

Termin składania ofert: **16.09.2020 r. godzina 14:35**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później **niż 1 dzień** przed terminem części jawnej przetargu.

### **9. TERMIN I MIEJSCE W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

### **10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Termin: **17.09.2020 r. godzina 10:30**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

### **11. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

W sytuacji gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy tytułu dzierżawy przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

### **12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT**

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

### **13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU**

- 13.1** Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę dzierżawy **1 m<sup>2</sup>** w Kryterium „cena dzierżawy powierzchni użytkowej **16,05 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiotu przetargu **wyższa** od ceny wywoławczej”, oraz pozostałe wymagane, wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej **16,05 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, na I piętrze przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój”
- 13.2** Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „cena dzierżawy powierzchni użytkowej **16,05 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiotu przetargu **wyższa** od ceny wywoławczej” zostanie dokonana według następującego wzoru:



cena dzierżawy powierzchni użytkowej 16,05 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej	cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu oferty badanej - wyższa od ceny wywoławczej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu spośród ofert złożonych - wyższa od ceny wywoławczej	

Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg powyższego kryterium.

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy **powierzchni użytkowej 16,05 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu, która musi być wyższa niż cena wywoławcza ustalona w wysokości 50,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>.** Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 13.3 Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.5 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w *Kryterium „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 16,05 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej*, oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.6 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.7 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

#### 14. CENA WYWOŁAWCZA

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 8 kwietnia 2009 r., numer 280/2009 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy **powierzchni użytkowej 16,05 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu musi być większa niż 50,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>.** Powyższa kwota jest kwotą netto i będzie powiększona o należny podatek VAT.

#### 15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Rysunek nr 1 – powierzchnia użytkowa 16,05 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój,
- 15.2. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- 15.3. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
- 15.4. Załącznik nr 3 - wzór umowy,
- 15.5. Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest: *Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 16,05 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność*

*Gabinetu Badania Słuchu. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.*

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku-Zdroju [www.zoz.busko.com.pl](http://www.zoz.busko.com.pl) w zakładce przetargi;

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244.

Z poważaniem  
w imieniu Organizatora Przetargu  
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

  
DYREKTOR  
Grzegorz Łasak