

Nr referencyjny nadany sprawie przez Organizatora Przetargu: ZOZ/DO/OM/ZP/14/2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony  
którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie na okres 3 lat powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku głównym Zespołu  
Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w celu prowadzenia działalności handlowej – sklep spożywczo –  
przemysłowy”**

### ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01;

Adres strony internetowej: <https://szpitalbusko.pl/>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

#### **1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia zlokalizowana jest w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju. Budynek ZOZ w Busku-Zdroju znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22 dla której założona jest księga wieczysta KII1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

#### **2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do użyczenia wynosi **24,08 m<sup>2</sup>**.

#### **3. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia użytkowa **24,08 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana jest w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

#### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep spożywczo – przemysłowy.

#### **5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Termin zagospodarowania: **na okres 3 lat**. Okres dzierżawy: **na okres 3 lat - nie dłużej niż do dnia 17.03.2026 r. zgodnie z uchwałą nr XLIV/452/2023 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 17.03.2023 r.**

#### **6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Opłaty są wnoszone miesięcznie. Czynn timerzyżawny powierzchni użytkowej w wysokości zaoferowanej przez Uczestnika Przetargu, który zaoferował najwyższą cenę netto za **1 m<sup>2</sup>** dzierżawy powierzchni użytkowej i którego oferta spełniła pozostałe kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w Ogłoszeniu o Przetargu. Opłaty za zużycie mediów, z których korzysta Dzierżawca wg regulacji obowiązujących u Organizatora Przetargu.

## **7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT**

Płatności czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT dokonywane będą przez Dzierżawcę miesięcznie z góry przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany każdorazowo przez Dzierżawcę na fakturze VAT, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca jest również uprawniony do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT gotówką w kasie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

## **8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie waloryzacji w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Opłaty za media będą waloryzowana wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę. Zmiany dokonane również w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

## **9. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w dzierżawę.

## **10. CENA WYWOŁAWCZA**

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 8 kwietnia 2009 r., numer 280/2009 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza musi być większa niż **45,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>**.

## **11. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

## **12. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

## **13. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

Termin składania ofert: **05.05.2023 r. godzina 14:35**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem części jawnej przetargu.

## **14. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

## **15. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Termin: **08.05.2023 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

## **16. SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

Łączna kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie obliczona w oparciu o zaoferowany przez Uczestnika Przetargu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości użytkowej o powierzchni **24,08 m<sup>2</sup>**.

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy tytułu użyczenia przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

**18. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT**

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

**19. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU**

19.1 Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną - **Kryterium I – najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej** - przez Uczestnika Przetargu oraz pozostałe wymagane dokumenty wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, **które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert**, ustalone w *Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie na okres 3 lat powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w celu prowadzenia działalności handlowej – sklep spożywczo – przemysłowy”*

Ocena ofert zostanie dokonana wg wzoru:

Kryterium

**„najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu”**

najwyższa cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu	cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu w ofercie badanej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu za czynsz dzierżawny spośród złożonych ofert	

19.2 Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium „**najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu**” wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.

19.3 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

19.4 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium „**najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu**” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 19 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.

19.5 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.

19.6 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

**20. ZAŁĄCZNIKI**

- 20.1 Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Wydierżawienie na okres 3 lat powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w celu prowadzenia działalności handlowej – sklep spożywczo – przemysłowy”
- 20.2 Załącznik nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu
- 20.3 Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego.
- 20.4 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 20.5 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydierżawienie na okres 3 lat powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju w celu prowadzenia działalności handlowej – sklep spożywczo – przemysłowy.”

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju <http://www.zoz.busko.com.pl/bip/> w zakładce przetargi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem  
w imieniu Organizatora Przetargu  
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

DYREKTOR  
Grzegorz Lasak

