

Nr referencyjny nadany sprawie przez Organizatora Przetargu: ZOZ/DO/OM/ZP/29/2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony którego przedmiotem jest

„Użyczenie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem Prosektorium oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Prosektorium na okres 3 lat”

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01; Numer faksu: 041 378 27 -68

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oddania w użyczenie jest budynek Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22, dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do użyczenia wynosi:

- 1) powierzchnia zabudowy Prosektorium - **117 m²**
- 2) plac manewrowy o powierzchni gruntowej - **679 m²**.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia przeznaczona do użyczenia znajduje się na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Prosektorium wraz z placem manewrowym. Budynek Prosektorium jest budynkiem murowanym zamkniętym, zaś plac manewrowy częściowo jest utwardzony asfaltem.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia użytkowa przeznaczona jest do użyczenia z przeznaczeniem do zagospodarowania pod działalność Prosektorium.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Termin zagospodarowania: **na okres 3 lat**. Okres użyczenia: od daty podjęcia uchwały nr 976/2018 Zarządu Powiatu z dnia 29.05.2018 r. w Busku-Zdroju na okres 3 lat. tj. od daty zawarcia umowy z Biorącym do użyczenia do dnia 29.05.2021 r.

6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

Termin składania ofert: **21.06.2018 r. godzina 24:00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem części jawnej przetargu.

TERMIN I MIEJSCE W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU

Termin: **25.06.2018 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

W sytuacji gdy Uczestnik Przetargu uchyli się od zawarcia umowy z tytułu użyczenia przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU

13.1 Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaofertowany - **Kryterium I - najkrótszy termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium** oraz pozostałe wymagane i wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty **dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert**, ustalone w *Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „użyczenie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem Prosektorium oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Prosektorium na okres 3 lat.”*

- 13.2 Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „**termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium**” zostanie dokonana według następującej zasady:

Ocena ofert zostanie dokonana wg wzoru:

Kryterium I

„termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium”

termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium	najkrótszy termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium	x 100 = x punktów
	termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie prosektorium oferty badanej	

- 13.3 Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium „**termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium**” wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.5 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium „**termin rozpoczęcia prowadzenie działalności w zakresie Prosektorium**” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.6 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.7 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

14. ZAŁĄCZNIKI

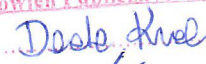
- 14.1 Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1 - Powierzchnia przeznaczona pod użyczenie do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „użyczenie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku – Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem Prosektorium oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Prosektorium na okres 3 lat”
- 14.2 Załącznik nr 2 - wzór umowy
- 14.3 Załącznik nr 3 – spis z natury
- 14.4 Załącznik nr 4 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu
- 14.5 Załącznik nr 5 – wzór formularza ofertowego.
- 14.6 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „użyczenie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem Prosektorium oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Prosektorium na okres 3 lat”

Załączniki do ogłoszenia o przetarg pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju j www.zoz.busko.com.pl w zakładce przetargi;
Szczegółowe informacje o przedmiocie użyczenia można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem
w imieniu Organizatora Przetargu
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju


DYREKTOR
mgr Grzegorz Lasak

DZIAŁ ORGANIZACYJNO PRAWNY
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
Sekcja Zamówień Publicznych i Zakupów

Sporządził: 

Zatwierdził: 