



Zespół Opieki Zdrowotnej  
w Busku-Zdroju

Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju  
ul Bohaterów Warszawy 67  
28-100 Busko- Zdrój  
tel. centrala 41 378 24 01 fax. 41 378 27 68  
NIP: 655-16-62-705 Regon: 000311467  
e-mail: sekretariat@zoz.busko.com.pl  
strona internetowa: www.zoz.busko.com.pl



Świętokrzyska Nagroda Jakości  
Laureat XVI edycji ŚNJ  
w kategorii organizacji  
publicznych – ochrona  
zdrowia.

Nr referencyjny nadany sprawie: ZOZ/DO/OM/ZP/59/2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony  
którego przedmiotem jest

„Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej  
224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej. Przedmiotowa  
powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki  
Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.”

### ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

### **1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa znajdująca się w **budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju**. Budynek Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju jest zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22 dla której założona jest księga wieczysta K11B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

### **2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia użytkowa dzierżawy wynosi **224,70 m<sup>2</sup>**.

### **3. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej.

### **5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Termin zagospodarowania: **na okres do 3 lat**. Okres dzierżawy: od daty podjęcia uchwały nr XXI/241/2020 Rady Powiatu z dnia 18 grudnia 2020 r. w Busku-Zdroju na okres do 3 lat. tj. od daty zawarcia umowy z Dzierżawcą do dnia 18 grudnia 2023 r.

### **6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich.

## **7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

## **8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

Termin składania ofert: **11.01.2021 r. godzina 09:00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34.

## **9. TERMIN I MIEJSCE W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

## **10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Termin: **11.01.2021 r. godzina 09.15**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

## **11. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyli się od zawarcia umowy tytułu dzierżawy przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

## **12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT**

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

## **13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU**

- 13.1** Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę dzierżawy **1 m<sup>2</sup> w Kryterium I „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej”**, oraz w *Kryterium II „cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej”* oraz pozostałe wymagane wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w *Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.”*
- 13.2** Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium **„cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej”** zostanie dokonana według następującej zasady:

Ocena ofert zostanie dokonana wg wzoru:

*Kryterium I*

**„cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej”**

cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej	cena dzierżawy oferty badanej powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu nie niższa od ceny wywoławczej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej spośród ofert złożonych	

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następującego kryterium:

Kryterium I - Cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej – waga/znaczenie: 100 %

2. Sposób oceny ofert w ramach Kryterium I

3. W zakresie kryterium I ocena zostanie dokonana wg wzoru:

Punkty przyznawane za powyższe kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr kryt.	Wzór
1	<p>Cena brutto</p> <p>Liczba punktów = <math>Cob/Ncb \times 100</math></p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cob – cena dzierżawy oferty badanej powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej</li> <li>- Ncb – najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej spośród ofert złożonych</li> <li>- 100 - wskaźnik stały</li> </ul>

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy **powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej**, która musi być większa niż cena wywoławcza ustalona w wysokości **15,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>**. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

*Kryterium II*

**„cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej”**

cena łączna koszyka badań	najniższa cena łączna koszyka badań spośród wszystkich ofert złożonych	x 100 = x punktów
	cena łączna oferty badanej koszyka badań spośród wszystkich ofert złożonych	

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następującego kryterium:

Kryterium II - Cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej – waga/znaczenie: 100 %

2. Sposób oceny ofert w ramach Kryterium I

3. W zakresie kryterium II ocena zostanie dokonana wg wzoru:

Punkty przyznawane za powyższe kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr kryt.	Wzór
1	<p><b>Cena brutto</b></p> <p><b>Liczba punktów = <math>Nel/Clb \times 100</math></b></p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel – najniższa cena łączna spośród wszystkich złożonych ofert nie odrzuconych</li> <li>- Clb – cena łączna oferty badanej koszyka badań spośród wszystkich ofert złożonych</li> <li>- 100 wskaźnik stały</li> </ul>

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana łączna cena za wykonanie badań określonych przez **Uczestnika Przetargu** w tzw. „koszyku badań”, wyliczona zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 13.3** Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium I i kryterium II wynosi 200 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4** Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.5** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w *Kryterium I* „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu nie niższa od ceny wywoławczej”, i w *Kryterium II* „cena łączna koszyka badań” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.6** W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.7** Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

#### **14. CENA WYWOŁAWCZA**

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 8 kwietnia 2009 r., numer 280/2009 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy **powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej** musi być większa niż **15,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>**. Powyższa kwota jest kwotą netto i będzie powiększona o należny podatek VAT.

#### **15. ZAŁĄCZNIKI**

- 15.1** Rysunek nr 1 – budynek Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 26/22
- 15.2** Rysunek nr 2 – powierzchnia użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> przeznaczona pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej znajdująca się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój
- 15.3** Formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 15.4** Arkusz kalkulacyjny załącznik nr 2

- 15.5 Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu - załącznik nr 3
- 15.6 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 15.7 Załącznik nr 4A – wzór umowy
- 15.8 Załącznik nr 4B – wzór umowy
- 15.9 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Wydierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.”**

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju j [www.zoz.busko.com.pl](http://www.zoz.busko.com.pl) w zakładce przetargi;

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem  
w imieniu Organizatora Przetargu  
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

DYREKTOR  
Grzegorz Lasak  


