

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 57/2020

Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju z dnia 01.09.2020 r.

*REGULAMIN W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD PRZEPROWADZANIA PUBLICZNEGO PRZETARGU
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST*

„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu.

Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój.”

§ 1

PRZEPISY OGÓLNE

1. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju zwany dalej **Organizatorem Przetargu** ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony, którego przedmiotem jest **„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, na I piętrze przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój”**
2. Regulamin określa sposób oraz tryb przygotowywania organizacji i przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, na I piętrze przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój i zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 26/22.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego wykonuje Komisja Przetargowa powołana stosownym zarządzeniem przez **Organizatora Przetargu**, w składzie co najmniej 4 osobowym. Powołanie Komisji Przetargowej rozpoczyna czynności związane z przygotowaniem postępowania przetargowego.
4. Informację o przetargu pisemnym nieograniczonym **Organizator Przetargu** przekazuje, podając treść Ogłoszenia o Przetargu do publicznej wiadomości poprzez publikacje na stronie internetowej **Organizatora Przetargu**, w siedzibie **Organizatora Przetargu** oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, co najmniej **na 14 dni** przed planowanym terminem otwarcia przetargu pisemnego nieograniczonego. Dopuszcza się możliwość za zgodą Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju umieszczenia informacji o przetargu pisemnym nieograniczonym w jednym z tygodników wydawanym na terenie Powiatu Buskiego.

5. Treść Ogłoszenia o Przetargu pisemnym nieograniczonym winna zawierać następujące informacje:
- a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
 - b) powierzchnię nieruchomości;
 - c) opis nieruchomości;
 - d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
 - e) termin zagospodarowania nieruchomości;
 - f) obciążeniach nieruchomości;
 - g) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - h) możliwości, termin i miejsce składania pisemnych ofert;
 - i) termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu;
 - j) termin i miejsce części jawnej przetargu;
 - k) skutki uchylenia się od zawarcia umowy z tytułu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości;
 - l) zastrzeżenie, że **Organizatorowi Przetargu** przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
 - m) opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z opisem kryteriów, którymi będzie się kierował **Organizator Przetargu**;
 - n) cenę wywoławczą.
6. **Organizator Przetargu** zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany warunków publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez podania przyczyn.
7. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o:
- a) **Organizatorze Przetargu** – należy przez to rozumieć Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Bohaterów Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój;
 - b) **Uczestnikach Przetargu** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, które złożą w siedzibie **Organizatora Przetargu** w dniu i miejscu przez niego wyznaczonym pisemną ofertę przetargową;
 - c) **Nabywcy** – należy przez to rozumieć **Uczestnika Przetargu**, który zaoferował najkorzystniejsze warunki w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu *Kryterium* „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej”, oraz spełnił pozostałe kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w Ogłoszeniu o Przetargu;
 - d) **Przetargu** – należy przez to rozumieć **publiczny przetarg pisemny nieograniczony**;
 - e) **Regulaminie** - należy przez to rozumieć Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu. Przedmiotowa powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Dyrekcji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój”

§ 2

UCZESTNICZY PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które złożą w terminie i miejscu wyznaczonym przez **Organizatora Przetargu** pisemną ofertę przetargową.
2. **Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać niżej wymienione dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert.**

Do oferty sporządzonej przez Uczestnika Przetargu należy załączyć:

- a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik nr 1**) według przekazanego wzoru,
- b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu - (**Załącznik nr 2**),
- c) pełnomocnictwo dla osoby składającej ofertę w przypadku działania **Uczestnika Przetargu** przez pełnomocnika,
- d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż na 6 miesięcy od dnia otwarcia Przetargu

UWAGA!!

Wszystkie dokumenty stanowiące całość oferty winny być uwiarygodnione kserokopiami, skanami lub odpisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę reprezentującą Uczestnika Przetargu.

3. Oświadczenia woli w imieniu **Uczestnika Przetargu** może składać wyłącznie **Uczestnik Przetargu** lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginalnej.

§ 3

PRZEBIEG CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności **Uczestników Przetargu**.
2. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg.
3. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później niż 1 dzień (tj.16.09.2020 r. godz. 14:35) przed terminem otwarcia przetargu. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem jakiego postępowania dotyczy z informacją **„Nie otwierać przed dniem 17.09.2020 r. i godziną 10:30”**.
4. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej dokonuje następujących czynności:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza poprawność i kompletność złożonej oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez **Uczestników Przetargu**,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza ustnie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
5. Komisja Przetargowa **odmawia zakwalifikowania** oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymienionych w § 2 ust. 2 i 3 lub dane te są niekompletne,
 - c) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zadeklarowane przez **Uczestnika Przetargu** kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w Ogłoszeniu o Przetargu oraz Regulaminie.

7. Przetarg uważa się za **zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła żadna oferta a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 4

PRZEBIEG CZĘŚCI NIEJAWNEJ PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem **ust. 2 - 4**.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla **Uczestników Przetargu**, którzy złożyli te oferty.
3. Komisja Przetargowa zawiadamia **Uczestników Przetargu**, o których mowa w § 4 **ust. 2**, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
4. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania **PROTOKÓŁU PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU**.
5. Po zamknięciu przetargu **Uczestnik Przetargu** zobowiązany jest zawrzeć stosowną umowę dotyczącą przedmiotu przetargu. Projekt umowy będzie stanowić załącznik do Ogłoszenia o Przetargu.
6. Umowę dzierżawy **Organizator Przetargu** zawiera w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty sporządzenia **PROTOKÓŁU PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU**.
7. Nie przystąpienie przez **Nabywcę** do podpisania umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 **ust. 6**, upoważnia **Organizatora Przetargu** do odstąpienia od zawarcia umowy. W sytuacji gdy **Nabywca** uchyla się od zawarcia umowy **Organizator Przetargu** zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.
8. Przez **zakończenie przetargu** rozumie się stan, w którym po pierwsze **Uczestnik Przetargu** zaoferował najkorzystniejsze warunki w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu *Kryterium „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej”*, po drugie spełnił on wymagania niniejszego Regulaminu oraz **Ogłoszenia o Przetargu**, po trzecie **INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU** została umieszczona na stronie internetowej **Organizatora Przetargu** oraz został spisany na tą okoliczność **PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU**, o którym mowa w § 6.

§ 5

ŚRODKI PRAWNE

1. Środki prawne na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określa niniejszy **Regulamin**.
2. **Uczestnik Przetargu** może złożyć skargę do **Organizatora Przetargu**, na czynności związane z postępowaniem przetargowym od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wniesienia skargi ale nie później niż 7 dni od dnia umieszczenia **INFORMACJI O WYNIKU PRZETARGU**.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w **ust. 2**, **Organizator Przetargu** wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem powierzchni użytkowej 16,05 m² z przeznaczeniem pod działalność Gabinetu Badania Słuchu.
4. **Organizator Przetargu** rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. **Organizator Przetargu** może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi **Organizator Przetargu** zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, **Organizator Przetargu** podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie **Organizatora Przetargu** na stronie internetowej **Organizatora Przetargu** i tablicy ogłoszeń **Organizatora Przetargu** na okres 7 dni, **INFORMACJĘ O WYNIKU PRZETARGU**, która powinna zawierać:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - c) liczbę **Uczestników Przetargu** dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty oraz informację o złożonych ofertach w zakresie kryteriów wpływających na wybór najkorzystniejszej oferty lub informację o nie wybraniu żadnej ze złożonych ofert;
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako **Nabywca**.

§ 6

PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

1. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności, o których mowa w § 5 ust. 7 Regulaminu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa sporządza **PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU**, który podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej a jego treść będzie do wglądu w siedzibie **Organizatora Przetargu**, który uprawnia do zawarcia umowy.
2. **PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU** sporządza się w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia upływu terminu na wniesienie środka prawnego dotyczącego **INFORMACJI O WYNIKU PRZETARGU**.
3. **PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU** powinien zawierać następujące informacje:
 - a) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienie i oświadczenia złożone przez **Uczestników Przetargu**,
 - f) dane **Uczestników Przetargu** dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) informację o złożonych ofertach w zakresie kryteriów wpływających na wybór najkorzystniejszej oferty
 - h) dane Nabywcy wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - i) uzasadnienia rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
 - j) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - k) data sporządzenia protokołu.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.)
2. Niniejszy **Regulamin** stanowi integralną część **PROTOKOŁU Z PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU**.
3. Spory wynikające z zapisów powyższych postanowień będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Organizatora Przetargu**.

Dyrektor
Gusku-Zoroja
[Signature]

DZIAŁ ORGANIZACYJNO PRAWNY
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gusku-Zoroju
Sekcja Zamówień Publicznych i Zakupów

Sporządził: *[Signature]*
Zatwierdził: