

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany p.n. „Roboty budowlane polegające na remoncie oddziału Chirurgicznego Ogólnego w zakresie wykonania w salach chorych węzłów sanitarnych” w Busku Zdroju.

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące przepisy i normatywy techniczne

3. Opis stanu istniejącego.

Jest to budynek 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany ze stropodachem wentylowanym, kryty papą.

Budynek posiada instalacje c.o. wod-kan i elektryczną.

Ogólny stan budynku – dobry.

4. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje określenie robót remontowych oraz przebudowy pomieszczeń oddziału chirurgii ogólnej w budynku szpitala, ulepszając dotychczasową funkcję tych pomieszczeń zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestora a także zgodnie z wymogami przepisów sanitarno-epidemiologicznych i p/pożarowych.

5. Zakres prac związanych z przebudową pomieszczeń szpitalnych.

5.1. **III piętro (skrzydło pd. zach.)** – Przebudowa Oddziału Chirurgii Ogólnej – usprawnienie działalności oddziału poprzez zaprojektowanie dodatkowych 3 łazienek przy wieloosobowych salach chorych (3 pomieszczenia), wraz z umywalkami dostępnymi w w/w salach. Dodatkowo przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej do pomieszczeń dostępnych z korytarza.

Łączna powierzchnia podlegająca przebudowie – 12,0 m²

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń oraz sposób wykończenia zestawiono w tabeli w pkt. 8.

6. Zakres robót budowlanych

- wymiana stolarki drzwiowej na skrzydła drzwiowe drewniane profilowane, w pomieszczeniach sal chorych oddziału chirurgii otwory drzwiowe (w świetle przejścia) o szer. 110 cm, w pozostałych pomieszczeniach dostępnych z korytarza otwory drzwiowe o szer. 90 cm w świetle przejścia (zgodnie z dok. rysunkową)
- wybicie otworów drzwiowych w nowych miejscach i zamurowanie starych otworów drzwiowych
- projektowane ściany działowe: płyta gipsowo – kartonowa gr. 12 cm na ruszcie metalowym, wypełnione wełną mineralną
- w sanitariatach wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych do pełnej wysokości, w salach chorych wykonać fartuch z płytek ceramicznych za nowoprojektowanymi umywalkami na odległość min. 50cm z po bokach, h=200 cm,
- malowanie 2 x farbą emulsyjną akrylową, po uprzednim dwukrotnym zagruntowaniu podłoża oraz wykonaniu gładzi gipsowej
- malowanie zamurowanych otworów drzwiowych na korytarzach farbą 2x olejną

6. Wentylacja.

We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną

7. Instalacje.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wod-kan

Przewiduje się przebudowę instalacji wod.-kan przy salach dla chorych.

Przewody wod-kan winny być zabudowane w ścianach.

- instalację centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni

Bez zmian w instalacji CO.

Projektuje się grzejniki elektryczne w łazienkach. Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich wyczyszczenie oraz umocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej.

- instalację elektryczną: oświetlenie i gniazda wtykowe (modernizacja i uzupełnienie)

- instalację przyzywową
brak zmian w instalacji przyzywowej

8. Program obiektu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM:

Nr pom.	Opis funkcji pom.	Pow. m ²	Wykończenie wewnętrzne		Wyposażenie stałe	Instalacje
			posadzki			
			okładziny ścienne			

Piętro III – Pomieszczenia oddziału chirurgii ogólnej						
Ł1	Łazienka	4,0m ²	pos. – płytki ceramiczne przy prysznicu płytki ze spadkiem do odwodnienia	ściany do pełnej wysokości – płytki ceramiczne	<ul style="list-style-type: none"> • umywalka z baterią umywal. • miska ustęp • kratka ściekowa • bateria prysznicowa • zasłona prysznicowa 	<ul style="list-style-type: none"> • elektryczna • wod. – kan. • wentylacja grawitacyjna
Ł2	Łazienka	4,0m ²	pos. – płytki ceramiczne przy prysznicu płytki ze spadkiem do odwodnienia	ściany do pełnej wysokości – płytki ceramiczne	<ul style="list-style-type: none"> • umywalka z baterią umywal. • miska ustęp • kratka ściekowa • bateria prysznicowa • zasłona prysznicowa 	<ul style="list-style-type: none"> • elektryczna • wod. – kan. • wentylacja grawitacyjna
Ł3	Łazienka	4,0m ²	pos. – płytki ceramiczne przy prysznicu płytki ze spadkiem do odwodnienia	ściany do pełnej wysokości – płytki ceramiczne	<ul style="list-style-type: none"> • umywalka z baterią umywal. • miska ustęp • kratka ściekowa • bateria prysznicowa • zasłona prysznicowa 	<ul style="list-style-type: none"> • elektryczna • wod. – kan. • wentylacja grawitacyjna
RAZEM		12,0 m²				

Pozostałe pomieszczenia oddziału chirurgii ogólnej bez zmian.

Roboty budowlane :

- skucie i wykonanie nowych warstw podposadzkowych w pomieszczeniach wymienionych w przedmiarze robót (izolacja z folii bud., wylewka samopoziomująca, gruntowanie wylewki samopoziomującej Unigruntem, posadzka z płytek ceramicznych gres).

- w pomieszczeniach, w których są wyburzane ścianki działowe i wykonywane nowe ścianki należy uzupełnić wykładzinę linoleum (tarkett) pasami 60 cm z wywinięciem 10 cm na ścianę
- wybicie otworów drzwiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową
- wykonanie ścian działowych zgodnie z projektem i przedmiarem robót: z płyt gipsowo kartonowych wypełnionych wełną mineralną
- reperacja tynków przy wybijanych otworach drzwiowych
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów (dwukrotne)
- gładź gipsowa
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową zmywalną oraz olejną
- wymiana stolarki drzwiowej wg. rysunków
- montaż naroży przy otworach drzwiowych oraz w narożnikach ścian z PCV
- przebudowa i uzupełnienie instalacji wod-kan (wg odrębnego opracowania)
- przebudowa i uzupełnienie instalacji (wg odrębnego opracowania)

9.0 Warunki ppoż.

Budynek szpitala zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Budynek szpitala jest wyposażony w środki ochrony p/pożarowej:

hydranty ppoż., gaśnice oraz instrukcje:

- instrukcja ogólna ppoż.

- instrukcja postępowania w przypadku powstania pożaru

10.0 Charakterystyczna energetyczna

Projektowana przebudowa nie zmienia charakterystyki cieplnej budynku.

11.0 Wpływ robót budowlanych na środowisko.

Powyższe roboty budowlane nie są uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska i nie wpłyną negatywnie na jego utrzymanie.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski