

DECYZJA NR 518/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **11.09.2018 roku**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
ul. Bohaterów Warszawy 67
28-100 Busko-Zdrój,**

obejmujące

pozwolenie na przebudowę i rozbudowę głównego budynku Szpitala o klatkę schodową oraz łącznik prowadzący do oddziału gruźlicy i chorób płuc wraz z wewnętrznymi instalacjami: c.o. i elektryczną, na działce Nr 26/22 w Busku-Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Pana mgr inż. arch. Grzegorza Makowskiego upr. bud. Nr 10/PKOKK/2012 w sp. architektonicznej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana mgr inż. Jerzego Makowskiego upr. bud. Nr KL-314/87 w sp. konstr.-budowlanej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią mgr inż. Mariolę Stępień upr. bud. Nr SWK/0158/PWOS/11

w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Tomasza Zająca upr. bud. Nr SWK/0137/PWOE/07

w zakr. sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

według projektu budowlanego sprawdzonego przez:

Pana inż. Krzysztofa Dudka upr. bud. Nr S-232/79 w sp. instalacyjno-inżynieryjnej,

należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Andrzeja Stępnia upr. bud. Nr SWK/0011/POOK/11, KL-174/90

w sp. konstr.-budowlanej,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią inż. Edytę Orlińską-Pułka upr. bud. Nr SWK/0128/POOS/04
w zakr. sieci, instalacje i urządzenia: ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe
i kanalizacyjne,
należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana mgr inż. Stanisława Sobierajskiego upr. Bud. Nr SWK/0047/POOE/03
w zakr. sieci, instalacje i urządzenia elektryczne,
należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem
uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego
użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam na inwestora
obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w sp. konstr.-budowlanej
lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym
pozwoleniem zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt. 3a) i § 4 Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów
budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru
inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 roku).**

UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2018 roku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ul. Bohaterów
Warszawy 67, wystąpił do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę
i rozbudowę głównego budynku Szpitala o klatkę schodową oraz łącznik prowadzący do oddziału
gruźlicy i chorób płuc wraz z wewnętrznymi instalacjami: c.o. i elektryczną, na działce Nr 26/22
w Busku-Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca
1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami
i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz
zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego,
aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U.
z 2018 roku, poz. 1202 ze zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub
odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-
budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku
miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr X/123/2007 z dnia 29.11.2007 roku Rady Miejskiej w Busku-Zdroju, o symbolu 9Up(Z) – teren szpitala.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj: przebudowy i rozbudowy głównego budynku Szpitala o klatkę schodową oraz łącznik prowadzący do oddziału gruźlicy i chorób płuc.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71), dlatego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki Nr 26/22 został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust.4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 16.10.2018 roku na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) zostało wszczęte postępowanie oraz na podstawie art. 10 § 1 zawiadomiono strony o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

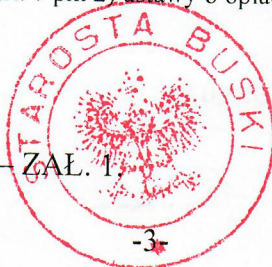
Zgodnie z art. 127A § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki – ZAŁ. 1.
2. Projekt budowlany – ZAŁ. 2.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor:

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
ul. Bohaterów Warszawy 67
28-100 Busku-Zdroju

Otrzymują strony:

1. Powiat Buski

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Al. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju

Wydział Finansowo-Budżetowy
28-100 Busko-Zdrój

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Busku – Zdroju
ul. 1-go Maja 13
28-100 Busko-Zdrój

3. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój

4. a/a.

