



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Przebudowa i rozbudowa budynku oddziału chorób zakaźnych o
dźwig osobowy i przedsionek wejściowy od strony północnej
w celu dostosowania zgodnie z wymogami sanitarno
epidemiologicznymi w związku z COVID-19**

OBIEKT: Szpital Rejonowy w Busku - Zdroju

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES: nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0012

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260101_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju,
ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	01.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	01.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
a) Kategoria geotechniczna obiektu:	8
b) Metoda oceny warunków geotechnicznych:	8
c) Określenie warunków gruntowych:	8
d) sposób posadowienia budynku,	9
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	9
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	9
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	9
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	9
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:	9
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,	9
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	10
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	10
9. Zakres prac, informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;	10
a) Zakres prac	10
b) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:	11
c) Instalacje sanitarne:	13
d) Instalacje elektryczne:	13
10. Charakterystyka ekologiczna	14
11. Charakterystyka energetyczna	14

12.	Uwagi końcowe	14
------------	----------------------------	-----------

13. Część rysunkowa:

01	Rzut parteru	skala 1:100
02	Rzut piętra	skala 1:100
03	Przekrój A-A	skala 1:100
04	Elewacja północna i południowa	skala 1:100
05	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany o nazwie „Przebudowa i rozbudowa budynku oddziału chorób zakaźnych o dźwig osobowy i przedsionek wejściowy od strony północnej w celu dostosowania zgodnie z wymogami sanitarno epidemiologicznymi w związku z COVID-19”, na działce numer ewidencyjny 26/22 przy ul. Bohaterów Warszawy 27 w Busku - Zdroju. Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii XI obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się dostosowanie budynku oddziału zakaźnego do aktualnych wymagań sanitarno – epidemiologicznych związanych z pandemią COVID-19. Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Projektuje się montaż nowego zewnętrznego dźwigu osobowego (windy) przystosowanego do obsługi przez osoby niepełnosprawnej, wykonanie przedsionku wejściowego (śluzu) przy głównym wejściu do oddziału zakaźnego na parterze oraz wykonanie dodatkowych wejść z komunikacji ogólnej do sal chorych na parterze, ulepszając dotychczasową funkcję tego oddziału zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestora.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

- ✓ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w terenie inwestycji:
- **nie dotyczy, budynek w znacznych odległościach od dróg publicznych,**
- ✓ budynek powinien spełniać warunki techniczne jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie
- **warunek spełniony**

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	896,4 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1332,7 m ²
Wysokość całkowita:	7,50 m
Szerokość:	13,86 m
Długość:	64,26 m
Liczba kondygnacji	2
Kubatura	5322,8 m ³

Zestawienie powierzchni parteru

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. uż.
1.	2.	3.
0/1	Klatka schodowa	9,0
0/2	Schowek	1,8
0/3	Schowek	1,8
0/4	Komunikacja	14,8
0/5	W-C Męskie	2,5
0/6	W-C Damskie	4,6
0/7	Gabinet	7,6
0/8	Pomieszczenie administracyjne	7,2
0/9	Gabinet	25,4
0/10	Klatka schodowa	18,4
0/11	Komunikacja	16,2
0/12	W-C	2,4
0/13	Przedsionek	5,0
0/14	Korytarz	26,2
0/15	Sala chorych	20,2
0/16	Przedsionek	2,2
0/17	Magazyn	7,7
0/18	Magazyn	1,9
0/19	Łazienka	7,2
0/20	Gabinet	12,1
0/21	Sekretariat	6,5
0/22	Gabinet	12,7
0/23	Gabinet	9,4
0/24	Gabinet	9,7
0/25	Korytarz	23,0
0/26	Gabinet	13,2
0/27	Promorte	6,7
0/28	Szatnia	6,6
0/29	Przedsionek	4,1
0/30	Przebieralnia	4,6
0/31	Poczekalnia	16,6

0/32	Gabinet	8,2
0/33	W-C	2,4
0/34	Klatka schodowa	18,6
0/35	Pomieszczenie socjalne	14,7
0/36	W-C	3,9
0/37	Korytarz	103,7
0/38	Przedsionek	1,1
0/39	Kuchnia	9,6
0/40	Wiatrołap	7,2
0/41	Kuchnia	11,7
0/42	Przedsionek	1,9
0/43	Sala chorych	11,3
0/44	Łazienka	3,9
0/45	Przedsionek	2,1
0/46	Sala chorych	10,8
0/47	Łazienka	4,2
0/48	Przedsionek	2,2
0/49	Sala chorych	11,2
0/50	Łazienka	4,2
0/51	Przedsionek	1,8
0/52	Sala chorych	10,8
0/53	Łazienka	3,9
0/54	Dyżurka	12,1
0/55	Brudownik	9,5
0/56	Schówek	1,5
0/57	Przedsionek	2,0
0/58	Izolotka	10,4
0/59	Łazienka	3,9
0/60	Przedsionek	2,0
0/61	Izolotka	11,0
0/62	Łazienka	4,0
0/63	Przedsionek	2,0
0/64	Izolotka	10,9
0/65	Łazienka	4,0
0/66	Wiatrołap	9,1
0/67	Klatka schodowa	17,7
0/68	Szatnia	17,8
0/69	Śluza	13,5
	RAZEM	688,1

Zestawienie powierzchni pietra

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. uż.
1.	2.	3.
1/1	Klatka schodowa	17,9
1/2	Komunikacja	62,2
1/3	Kuchnia brudna	9,6

1/4	Kuchnia czysta	6,1
1/5	Przedsiónek	1,9
1/6	Izolatka	6,8
1/7	Łazienka	2,4
1/8	Sala chorych	10,9
1/9	Łazienka	2,9
1/10	Pomieszczenie gospodarcze	2,0
1/11	W-C	2,9
1/12	Brudownik	2,6
1/13	Przedsiónek	1,8
1/14	Izolatka	8,6
1/15	Łazienka	5,5
1/16	Przedsiónek	1,8
1/17	Izolatka	6,9
1/18	Łazienka	2,4
1/19	Przedsiónek	1,7
1/20	Sala chorych	6,4
1/21	Łazienka	2,2
1/22	Dyżurka pielęgniarek	11,2
1/23	Gabinet zabiegowy	6,6
1/24	Komunikacja	8,6
1/25	Dezynfekcja	5,0
1/26	Komunikacja	57,5
1/27	Przebieralnia	11,6
1/28	Gabinet pielęgniarstwa	11,9
1/29	Gabinet zabiegowy	11,5
1/30	Łazienka	5,2
1/31	Łazienka	2,8
1/32	W-C	2,9
1/33	Brudownik	5,3
1/34	Sala chorych	11,8
1/35	Kuchnia	10,8
1/36	Kuchnia	5,3
1/37	Dyżurka pielęgniarek	10,9
1/38	Klatka schodowa	12,6
1/39	Przedsiónek	7,1
1/40	Łazienka	10,7
1/41	Komunikacja	3,1
1/42	Schowek	2,1
1/43	Klatka schodowa	9,2
1/44	Łazienka	16,4
1/45	Umywalnia	1,8
1/46	Gabinet lekarski	19,7
1/47	Pomieszczenie socjalne	19,0
1/48	Dyżurka pielęgniarek	18,6
1/49	Komunikacja	18,3
1/50	Promorte	8,4

1/51	Gabinet	8,9
1/52	Pomieszczenie porządkowe	1,8
1/53	Sala chorych	18,2
1/54	Sala chorych	17,5
1/55	Sala chorych	19,4
1/56	Sala chorych	19,1
1/57	Sala chorych	19,0
1/58	Łazienka	18,0
1/59	Klatka schodowa	14,3
1/60	Łazienka	15,1
1/61	Schowek	1,9
	RAZEM	644,6

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) Kategoria geotechniczna obiektu:

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 839” z dnia 24.09.1998 r. przedmiotowy obiekt budowlany z uwagi na jego parametry zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

b) Metoda oceny warunków geotechnicznych:

Oceny warunków geotechnicznych w poziomie posadowienia budynku dokonano w oparciu o stwierdzenie rodzaju gruntu występującego na głębokości do 1.5m od poziomu terenu i analizie map geologicznych. Dla potrzeb oceny gruntu dokonano 4 odkrywki gruntowe na planie projektowanego budynku do gł. 1.5 m.

c) Określenie warunków gruntowych:

- stwierdzono następujące rodzaje warstw gruntowych licząc od poziomu gruntu w dół odkrywek próbnych:

0 – 40 cm warstwa gleby urodzajnej

40 – 150 cm piasek z niewielką domieszką gliny

- grunt w otworach próbnych określa się jako jednorodny

- naprężenia na grunt w poziomie posadowienia obiektu określono na 0.2 Mpa

- stałego poziomu wody gruntowej w poziomie posadowienia nie stwierdzono, jednak poniżej głębokości 50 cm od poziomu terenu grunt jest silnie nawodniony.

Biorąc pod uwagę warunki gruntowe można stwierdzić, że rozbudowa budynku o przedsiónek wejściowy oraz dźwig osobowy na przedmiotowych działkach, jest możliwa.

d) sposób posadowienia budynku,

Przedsiönek wejściowy posadowiony bezpośrednio na gruncie poprzez ławy fundamentowe, dźwig osobowy posadowiony na płycie fundamentowej.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu chodnika przy budynku. Dostęp do piętra w budynku nowoprojektowanym dźwigiem osobowym przystosowanym do obsługi przez osoby niepełnosprawne.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Istniejące podłączenie do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Wszelkie odpady będą poddawane segregacji i czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w istniejącym śmietniku na działce.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
W żadnym z pomieszczeń znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywołuje zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowane zaopatrzenie w energię: istniejące podłączenie do wewnętrznej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się wykorzystania energii wiatru, energii słonecznej, geotermalnej.

9. Zakres prac, informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;

a) Zakres prac

Przedsionek wejściowy (parter) – projektuje się przedsionek wejściowy (słuzę) 5,3x3,4m o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z pustaków ceramicznych, przekryty stropem żelbetowym oraz dachem drewnianym krytym blachą dachówkową. Ławy

fundamentowe żelbetowe. Przedsionek oddylatowany od istniejącego budynku (wypełnienie dylatacji styropianem).

Wejścia do sal chorych (parter) – projektuje się demontaż istniejących okien wewnętrznych pomiędzy komunikacją a salami chorych oraz przebicie w istniejącej ścianie działowej otworu na drzwi o szer. minimalnej przejścia 110cm. Pozostałości po otworach okiennych zamurować pustakami ceramicznymi.

Dokładna lokalizacja wg. części rysunkowej projektu.

Dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych – projektuje się demontaż istniejącej zewnętrznej windy niespełniającej wymogów inwestora, demontaż istniejącego fundamentu windy oraz wykonanie nowego fundamentu wraz z podszybiem wg. projektu technicznego. Dźwig osobowy o konstrukcji stalowej, samonośnej z przeszkleniami, winda dostępna na parterze z zewnątrz obiektu, oraz na piętrze z ogólnodostępnej komunikacji wewnątrz budynku.

Dokładna lokalizacja wg. części rysunkowej projektu.

Piętro – projektuje się demontaż istniejącego wejścia do windy oraz wykonanie nowego, dostosowanego do nowoprojektowanej windy, przystosowanej do obsługi przez osoby niepełnosprawne.

b) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Fundamenty:

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Dźwig osobowy posadowiony na płycie żelbetowej. Konstrukcję i posadowienie ław wykonać według Projektu Technicznego. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. powłokową izolacją bitumiczną.

Ściany:

- Ściany fundament. z bloczków betonowych gr. 25cm, ocieplone styrodurem gr. 12cm.
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS grubości 15 cm
- Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 8-12cm na zaprawie cementowo-wapiennej

Nadproża i wieńce:

- Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać nadproża wg projektu technicznego
W narożach zachować ciągłość zbrojenia.

Stropy:

Projektowany żelbetowe strop o gr. 15 cm wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Konstrukcja dachu

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kąt nachylenia 10% (5,7°). Przekroje elementów drewnianych wg. projektu technicznego.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu blachą dachówkową.

Stolarka drzwiowa i okienna.

Okna w budynku jako elementy typowe, z PCV. Witryna wejściowa PCV rozsuwana, z czujnikiem ruchu. Współczynnik $\sim 0,9$.

Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne pełne, konstrukcji drewnianej płycinowe i płycinowo - wytłaczane.

Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne na elewacjach budynku dekoracyjne cienkowarstwowe, akrylowe, nakładane na warstwę termoizolacji ze styropianu poprzez siatkę plastikową. Kolorystyka tynków zewnętrznych do doboru przez inwestora na etapie wykonawstwa.

Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne na powierzchniach przegród pionowych i poziomych jako gipsowe.

Posadzki wewnętrzne.

Posadzki z wylewki cementowej o grubości około 5 cm zbrojone siatkami stalowymi na warstwie izolacji akustyczno – termicznej ze styropianu oraz przeciwwilgociowej folii PE.

Wykończenie podłóg.

Wykończenie podłóg materiałami ceramicznymi łatwowymywalnymi nienasiąkliwymi, niskiej ścieralności, szorstkiej powierzchni oraz odpornymi na działanie środków czyszczących i detergentów.

Malowanie.

Wewnętrzne powierzchnie przegród w pomieszczeniach malowane farbą lateksową i emulsją zmywalną w kolorach wybranych według indywidualnych upodobań Inwestora.

Obróbki blacharskie.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy metalowej, powlekanej.

Parapety okienne.

Zewnętrzne parapety okienne wykonać z blachy stalowej. Parapety wewnętrzne z płyt konglomeratu kamiennego. Kolorystyka do wyboru przez inwestora.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

Ściany fundamentowe narażone na bezpośrednie oddziaływanie wód oraz wilgoci zabezpieczyć poprzez zastosowanie warstw izolacji, wykonanej z folii kubełkowej PE oraz powłok bitumicznych Abizol 2R+P. Izolację podłogi na gruncie na całej powierzchni, a także w przegrodach poziomych wykonać z warstwy folii PE.

Izolacje termiczne.

Ściany zewnętrzne nad ziemią na pełnej wysokości ocieplić warstwą styropianu EPS gr. 15 cm o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ metodą lekką moką z zastosowanej warstwy zbrojącej siatki z włókna oraz dyblowania kołkami PCV, wyprawa strukturalna akrylowa. Ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 25cm, układaną na stropie. Ściany fundamentowe ocieplić styrodurem gr. 12 cm.

c) Instalacje sanitarne:

Ogrzewanie i c.w.u.

W wewnętrznej sieci ciepłowniczej należącej do inwestora.

Wodociągowe

Istniejące podłączenie do sieci wodociągowej.

Sanitarne

Istniejące podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Instalacja tlenu i próżni

Istniejąca wewnętrzna instalacja tlenu i próżni.

d) Instalacje elektryczne:

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną: oświetlenie i gniazda wtykowe
- instalację przyzywową

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Budynek ogrzewany z wewnętrznej sieci ciepłowniczej. Wody opadowe z istniejącego dachu i terenów utwardzonych będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji. Składowanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników w istniejącym śmietniku na działce inwestora. Wywóz na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

11. Charakterystyka energetyczna

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia charakterystyki cieplnej budynku.

12. Uwagi końcowe

- W rejonie przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć ochronę drzew i krzewów oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, jeśli takie występują.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać Wg. projektów technicznych przedmiotowych branż.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy bram garażowych i inne należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przejścia przez ściany i dach instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych ustalać na bieżąco z wykonawcą stanu surowego oraz wykonawcami w/w branż.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu wykonawczego, warsztatowego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorki.
- Wymiary odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- Obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Materiały i formy budowlane w I gatunku. Wszystkie użytkowe materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczalne do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż, pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów).
- Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi zawartymi w projektach technicznych.
- Wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.
- Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

Autorzy opracowania:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	01.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	01.2022 r.	