



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa i rozbudowa budynku oddziału chorób zakaźnych o
dźwig osobowy i przedsionek wejściowy od strony północnej
w celu dostosowania zgodnie z wymogami sanitarno
epidemiologicznymi w związku z COVID-19.**

OBIEKT: Szpital Rejonowy w Busku - Zdroju

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES: nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0012

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260101_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju,
ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	01.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	01.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	3
c) układ komunikacyjny.....	3
d) dostęp do drogi publicznej.....	4
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane:.....	5
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,.....	5
b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	5
d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:.....	5
e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:.....	5
f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	5
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

8. Część rysunkowa:

Orientacja	skala: 1:10000
Rys. Z1 Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500
Mapa do celów projektowych	

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Przebudowa i rozbudowa budynku oddziału chorób zakaźnych o dźwig osobowy i przedsionek wejściowy od strony północnej w celu dostosowania zgodnie z wymogami sanitarno epidemiologicznymi w związku z COVID-19”, na działce numer ewidencyjny 26/22 przy ul. Bohaterów Warszawy 27 w Busku - Zdroju.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewidencyjny 26/22 posiada nieregularny kształt oraz jest zabudowana budynkami należącymi do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju.

Budynek oddziału chorób zakaźnych znajduje się w zachodniej części działki nr. 26/22. Prowadzi do niego droga wewnętrzna połączona z parkingiem od strony północnej. Wokół budynku znajduje się chodnik.

Jest to budynek wolnostojący, 2 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany ze stropodachem wentylowanym, kryty papą.

Działka w obrębie planowanej inwestycji porośnięta roślinnością niską oraz drzewami. Od strony północnej, działka posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Bohaterów Warszawy).

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- istniejące ciągi komunikacyjne
- istniejące wewnętrzne przyłącze wod.-kan.
- istniejące wewnętrzne przyłącze do sieci ciepłowniczej
- istniejące wewnętrzne przyłącze kanalizacji sanitarnej
- istniejące wewnętrzne przyłącze kanalizacji deszczowej
- istniejące wewnętrzne przyłącze energetyczne
- istniejące wewnętrzne przyłącze gazu

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące podłączenie do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Bohaterów Warszawy). Do budynku prowadzi droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu budynku

znajduje się parking dla samochodów osobowych.

W ramach inwestycji przewidziano:

- zabudowanie części chodnika przy budynku na cele projektowanej windy oraz przedsionka wejściowego

- d) dostęp do drogi publicznej

Istniejący wjazd na działkę z ul. Bohaterów Warszawy.

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze elektryczne – istniejące.

Budynek podłączony do wewnętrznej sieci ciepłowniczej.

Odprowadzenie wód opadowych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Usuwanie odpadów stałych – do istniejącego śmietnika na działce według zasad panujących w mieście Busko - Zdrój.

Na działce występują urządzenia podziemne – brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami bądź przyłączami.

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się nasadzeń drzew lub krzewów. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Prace wokół inwestycji nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich, ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania) - 5964,0 m² (100 %)

Powierzchnia zabudowy - 896,4 m² (15,03 %)

Powierzchnia utwardzona - 1565,7 m² (26,25 %)

Powierzchnia biologicznie czynna: teren zielony - 3501,9 m² (58,72 %)

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki nie ulega zmianie ponieważ projektowana rozbudowa usytuowana jest w miejscu istniejącego chodnika wokół budynku.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

✓ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w terenie inwestycji:

– **nie dotyczy, budynek w znacznych odległościach od dróg publicznych,**

✓ teren biologicznie czynny: minimum 55% terenu inwestycji – **projektowane**

58,72%.

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury, ani też obiekty dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej, zatem inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Busko I”, jednak jego realizacja i przyszłe użytkowanie nie narusza zapisów wynikających z usytuowania na w/w terenie.

d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:

Działki nie znajdują się w/w obszarze.

e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:

Działki znajdują się na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie B ochrony uzdrowiskowej – inwestycja nie narusza zapisów wynikających z usytuowania na w/w terenach.

f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich;

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie spowoduje zakłóceń pracy ciągów kominowych budynków na działkach sąsiednich;
- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się całkowicie w granicy działki nr. ew. 26/22 należącej do inwestora. Lokalizacja budynku i jego rozbudowy nie powoduje zacinienia na działki sąsiednie. Projektowana rozbudowa spełnia warunki §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	01.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	01.2022 r.	