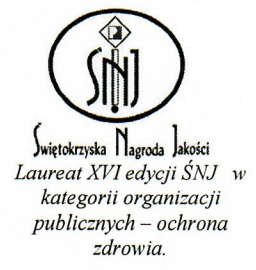




Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
ul Bohaterów Warszawy 67
28-100 Busko- Zdrój
tel. centrala 41 378 24 01 fax. 41 378 27 68
NIP: 655-16-62-705 Regon: 000311467
e-mail: sekretariat@zoz.busko.com.pl
strona internetowa: www.zoz.busko.com.pl



Załącznik nr wzór umowy

UMOWA

ZOZ/DO/OM/ZP/...../2018.....

zawarta w dniu roku w Busku-Zdroju pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 67, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005019, NIP 655-16-62-705, REGON 000311467 reprezentowanym przez:

1. **Grzegorza Lasaka – Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju**
zwanym w dalszej części umowy **Użyczący/Szpital**

a
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w Użyczenie**

§ 1.

Postanowienia ogólne

- Niniejsza umowa została zawarta na podstawie publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego opatrzonego nazwą „**Oddanie w Użyczenie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju o powierzchni zabudowy 117 m² wraz z wyposażeniem Prosektorium oraz placem manewrowym o powierzchni gruntowej 679 m² zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 z przeznaczeniem pod działalność Prosektorium**”, znak postępowania **ZOZ/DO/OM/ZP/...../2018.**
- Umowa zostaje zawarta **na czas określony tj. od dnia do dnia** z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie na podstawie **protokołu zdawczo – odbiorczego**, który od chwili jego sporządzenia i podpisania stanowi **załącznik** do niniejszej umowy. Okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć okresu 3 lat od daty podjęcia uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie przez

§ 2.

Przedmiot umowy i warunki realizacji umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Oddanie w Użyczenie** budynku **Prosektorium o powierzchni zabudowy 117 m²** (plan sytuacyjny Prosektorium stanowi załącznik do niniejszej umowy, wykaz pomieszczeń przekazanych do realizacji umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy) **wraz z placem manewrowym przed Prosektorium o powierzchni 679 m² zlokalizowanych na działce położonej w Busku-Zdroju przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22 i wyposażeniem** (wykaz wyposażenia przekazanego do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy), **z przeznaczeniem do zagospodarowania pod Prosektorium.**
2. **Użyczający** oświadcza, że posiada prawo do władania przedmiotem umowy.
3. Stan techniczny przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 jest wykazany w protokole zdawczo-odbiorczym, który od chwili jego sporządzenia i podpisania stanowi **załącznik** do niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Biorącego w Użyczenie

1. W ramach przedmiotu umowy **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się do:
 - a) wykonania, w uzgodnieniu z **Użyczającym**, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z zagospodarowaniem przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) wykonania, w uzgodnieniu z **Użyczającym**, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac remontowo-konserwacyjnych, serwisowych, naprawczych itp. a także innych wynikających z odrębnych przepisów,
 - c) używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki,
 - d) nie zmieniania przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody **Użyczającego**,
 - e) niezwłocznego powiadomienia **Użyczającego** o stwierdzeniu jakichkolwiek istotnych szkód lub innych istotnych okoliczności związanych z przedmiotem umowy,
 - f) dokonania wszelkich uzgodnień formalno-prawnych związanych z funkcjonowaniem Prosektorium,
 - g) zawarcia we własnym zakresie umowy na wywóz i utylizację odpadów medycznych i wywóz odpadów komunalnych,
 - h) do zawarcia na czas trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia na własny koszt, obejmującej przedmiot umowy (pomieszczenia i budynek Prosektorium oraz jego wyposażenia) w tym od ognia, od kradzieży, dewastacji oraz innych zdarzeń losowych. Stosowną kserokopię polisy ubezpieczeniowej **Biorący w Użyczenie** dostarczy **Użyczającemu** w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. **Biorący w Użyczenie** ma obowiązek w okresie trwania niniejszej umowy:
 - a) przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów prawnych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654 ze zm.), ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011, nr 118, poz. 687), rozporządzenia Ministra Zdrowia z

dnia 7 grudnia 2011 roku w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z 2001, nr 153, poz. 1783), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie wydawania pozwoleń i zaświadczeń na przewóz zwłok i szczątków ludzkich (Dz. U. z 2007, nr 249, poz. 1866) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta (Dz. U. z 2012, poz. 420).

- b) nieodpłatnie przechowywać w chłodni Prosektorium zwłoki osób zmarłych w szpitalu z zastrzeżeniem bezwzględnego zachowania terminów określonych przepisami szczególnymi w tym rozporządzenia w sprawie postępowania ze zwłokami osób zmarłych w szpitalu,
- c) nieodpłatnie: umyć, ogolić, ubrać zwłoki oraz w razie potrzeby doprowadzić zwłoki do możliwie „naturalnego” wyglądu osób zmarłych w szpitalu,
- d) nieodpłatnie wydawać zwłoki osobom uprawnionym do ich pochowania w terminach określonych w ust. 2 lit. l) niniejszego paragrafu,
- e) utrzymywać przedmiot umowy oraz powierzone mu urządzenia i narzędzia w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- f) nieodpłatnie przewozić zwłoki osób zmarłych w szpitalu do obiektu Prosektorium swoim specjalnie do tego przystosowanym wózkiem do przewożenia zwłok,
- g) nieodpłatnie odbierać zwłoki bezpośrednio z wyznaczonych przez oddziały szpitalne pomieszczeń w tym w szczególności z „Pro-mortem”, o godzinie wskazanej przez oddział (z bezwzględnym zachowaniem terminu określonego przepisami szczególnymi w tym rozporządzenia w sprawie postępowania ze zwłokami osób zmarłych w szpitalu), we wszystkie dni (24 godz.), w tym wolne od pracy i świąteczne,
- h) nieodpłatnie prznosić zwłoki z miejsc wyznaczonych przez oddziały szpitalne w tym „Pro-mortem” na wózek z pokrywą (wózek w zakresie i na koszt **Biorącego w Użyczenie**), pobierania klucza z właściwego oddziału szpitalnego, a po zamknięciu pomieszczenia w tym „Pro-mortem”, zdanie klucza na właściwy oddział szpitalny,
- i) zachować ciągłość w przewożeniu zwłok z wyznaczonych przez oddziały szpitalne miejsc (tj. w szczególności „Pro-mortem”) do Prosektorium. Zwłoki nie mogą pozostawać bez opieki ze strony pracowników **Biorącego w Użyczenie** i nie mogą pozostawać na widoku osób trzecich (tj. np. korytarze, okna). Transport zwłok powinien odbywać się z poszanowaniem ich godności.
- j) zapewnić pracownikom **Biorącego w Użyczenie** /osobom odbierającym zwłoki identyfikatory, jednolitą odzież roboczą, środki ochrony indywidualnej,
- k) nieodpłatnie udostępniać **Użyczącemu** salę sekcijną celem przeprowadzenia w niej sekcji zwłok na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654 ze zm.),
- l) umieścić w widocznym miejscu na budynku Prosektorium informacje o terminach i zasadach odbioru zwłok z zastrzeżeniem, że odbiór zwłok osób zmarłych w szpitalu powinien odbywać się w dni robocze jak również w soboty i niedziele oraz dni świąteczne,

- m) zabezpieczyć na własny koszt przedmiot umowy pod względem przeciwpożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Biorącemu w Użyczenie** nie wolno:
- a) pobierać żadnych opłat za przechowywanie zwłok, ubranie, ogolenie i umycie osób zmarłych w szpitalu,
 - b) powiadamiać osób nieuprawnionych o zgonie osób zmarłych w szpitalu,
4. **Biorący w Użyczenie** ma prawo do korzystania z urządzeń i pomieszczeń Prosektorium na zasadach ogólnych wynikających z charakteru prowadzonej działalności.
5. **Biorący w Użyczenie** oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania dodatkowych odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub też poinformować niezwłocznie **Użyczającego** o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku **Użyczający** ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. W ramach przedmiotu umowy **Użyczający**:
- a) udostępni **Biorącemu w Użyczenie** obowiązujące u **Użyczającego** wewnętrzne procedury wymienione w niniejszej umowie oraz zastrzeżę sobie możliwość, w oparciu o obowiązujące akty prawne wprowadzenia wewnętrznych procedur postępowania ze zwłokami, które od dnia wejścia w życie i przekazania **Biorącemu w Użyczenie** będą go obowiązywały w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) udostępni **Biorącemu w Użyczenie**, na zasadach użyczenia przejścia, dojazdu oraz możliwość wjazdu pojazdów na teren posesji w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) udostępni **Biorącemu w Użyczenie** do użytkowania jedną linię telefoniczną.
7. **Użyczający** nie wyraża zgody na reklamę na terenie szpitala w tym zaczepiania rodzin zmarłych, proponowania usług związanych z pochówkiem oraz prowadzenia jakiejkolwiek działalności reklamującej usługi pogrzebowe przez firmy pogrzebowe, bądź ich przedstawicieli w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112 poz. 654 z późn. zm.), pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczeniu kar umownych.

§ 4.

Osoby do kontaktu

Osobami wskazanymi do kontaktów są:

- ze strony **Użyczającego**:
nr tel.
- ze strony **Biorącego w Użyczenie**:
nr tel.

§ 5.

Media

1. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest do pokrywania we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu umowy takich jak: energia elektryczna, woda zimna oraz ciepła, gaz, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie itp. Rozliczenia z tego tytułu będzie regulować odrębna umowa zawarta pomiędzy stronami.
2. Za nieterminowe wpłaty wynikające z niniejszego paragrafu będą pobierane odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

Kary umowne

1. **Użyczający** przysługuje prawo w przypadku każdorazowego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Biorący w Użyczenie**, w szczególności naruszenia zapisów § 3 niniejszej umowy, do zażądania od **Biorącego w Użyczenie** usunięcia wad lub zaniechania dalszych naruszeń umowy, w wyznaczonym terminie, na koszt **Biorącego w Użyczenie**, a także prawa żądania zapłacenia kary umownej w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde naruszenie zapisów umowy.
2. Kary umowne nie ograniczają dochodzenia roszczeń naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie adaptacje budowlane lub przebudowa, remonty przedmiotu umowy wymagają zgody **Użyczającego**.
2. **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust. 1 na własny koszt i bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania działalności statutowej **Użyczającego**.
3. **Biorący w Użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego** poddzierżawiać, podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania, użytkowania część lub całość przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków **Biorącego w Użyczenie** należy wykonywanie wszelkich zaleceń organów kontrolujących: SANEPID, PIP, PSP i innych odnoszących się do przedmiotu umowy w tym budynku i pomieszczeń Prosektorium, w tym zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy z zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi (prawo budowlane, przepisami sanitarno – higienicznymi) i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów, bez prawa żądania zapłaty od **Użyczającego** z tytułu poniesionych w tym zakresie kosztów .
5. **Biorący w Użyczenie** ponosi koszty dezynfekcji i deratyzacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków do utrzymania czystości i środków dezynfekcyjnych o pełnym spektrum działania (bakterie, wirusy, grzyby, prątki), aktywne w czasie nie przekraczających 15 minut, oraz zgodne z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego w sprawie wykazu środków dezynfekcyjnych przeznaczonych do stosowania w zakładach służby zdrowia. **Biorącego w Użyczenie** w uzgodnieniu z **Użyczającym** może wprowadzić inne środki dezynfekcyjne i czystościowe.

6. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości wokół przedmiotu umowy, poprzez systematyczne usuwanie śmieci, odpadów, koszenie terenów zielonych wokół obiektu prosektorium i odśnieżanie w granicach przedmiotu umowy.
7. Po stronie **Biorącego w Użyczenie** jest wyposażone przedmiot umowy w liczniki: wody zimnej, centralnej ciepłej wody CCW, ciepła centralnego ogrzewania CO, ciepła wentylacyjnego CW oraz energii elektrycznej.
8. **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy i naliczenia kary umownej z § 6, iż nie będzie prowadził jakiegokolwiek działalności związanej z prowadzeniem usług pogrzebowych na terenie Prosektorium.
9. **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za straty **Biorącego w Użyczenie** nie wynikłe z winy **Użyczającego** i nie zabezpiecza ochrony przedmiotu umowy.
10. **Użyczający** zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli **Biorącego w Użyczenie** przez osoby wyznaczone przez **Użyczającego** w zakresie realizacji przedmiotu umowy, oraz zgodności przestrzegania zasad wynikających z innych przepisów prawnych.
11. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
 - a) w przypadku gdy **Biorący w Użyczenie** dopuszcza się opóźnienia z zapłatą kosztów z tytułu medii co najmniej za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wyznaczeniu przez **Użyczającego** dodatkowego terminu do zapłaty,
 - b) w przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem lub dewastacją oraz zapisami umowy.
12. Strony zastrzegły sobie możliwość rozwiązania umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach uzasadnionych, zwłaszcza zmian organizacyjno prawnych stron, decyzji organów np. Sanepid itp., gdy kontynuowanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Złożenie wypowiedzenia przez **Biorącego w Użyczenie** nie zwalania go od wykonania zobowiązań, o których mowa w § 7 ust. 4.
13. W przypadku terminowego oraz przedterminowego rozwiązania umowy **Biorącemu w Użyczenie** nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów i nakładów na przedmiot umowy.
14. Po zakończeniu umowy **Biorący w Użyczenie** zwróci **Użyczającemu** przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania.
15. **Biorący w Użyczenie** ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą za uszkodzenia przedmiotu umowy lub pogorszenie jego stanu i inne szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
17. Do spraw których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654 ze zm.), ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011, nr 118, poz. 687), rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2011 roku w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z 2001, nr 153, poz. 1783), rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie wydawania pozwoleń i zaświadczeń na przewóz zwłok i szczątków ludzkich (Dz. U. z 2007, nr 249, poz. 1866) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu postępowania

podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta (Dz. U. z 2012, poz. 420) oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

18. Spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby **Użyczającego**.
19. Umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla **Użyczającego** i jeden dla **Biorącego w Użyczenie**.

§ 8.

Załączniki

1. Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na Oddanie w Użytkowanie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju budynku Prosektorium ZOZ w Busku - Zdroju wraz z placem manewrowym.
2. Załącznik nr 3 formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 4 oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu.
4. Załącznik nr 5 wykaz wyposażenia Prosektorium Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

*niepotrzebne skreślić


Adwokat Artur Jaworski


ADWOKAT
Artur Jaworski